ЗЛАТОГРАД

**О Б Щ И Н С К А  А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д**

**гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53**
**www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg**

# З А П О В Е Д

## № 257 от 28.06.2024 г.

По повод заявление с вх.№ 94-00-1166/20.03.2023 г. и заявление с вх.№ 94-00-2095/13.06.2024 г. от ; Нотариален акт № 79, том I, рег.№ 1008, д. № 77/2020 г.; Нотариален акт № 7, том I, рег.№ 106, д.№ 7/2021 г.; Нотариален акт № 178, том I, рег.№ 1233, д.№ 170/2018 г.; Договор № 84/16.05.2017 г. за покупко-продажба на общински недвижим имот-частна общинска собственост; Предварителен договор № 150/16.10.2023 г. за замяна на общински недвижим имот с недвижим имот собственост на физическо лице; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот с рег.№ 1051 от 18.04.2023 г. Заповед № 417/27.10.2023 г. на Кмета на Община Златоград и Становище № 19/27.10.2023 г. на Главен архитект за допускане изработването на проект за изменение на ПУП; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-155943/12.06.2024 г.; Решение № 9.3 по протокол № 3 от 20.03.2024г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПР и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

## О Д О Б Р Я В А М:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП – ПР) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII, кв.20 по ПУП на гр. Златоград, отреден на част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.31.237 по Кадастрална карта и кадастралния регистър (КККР) на гр. Златоград; УПИ XXIII, кв.20 по ПУП на гр. Златоград; УПИ XVI, кв.19 по ПУП на гр. Златоград, ПИ с идентификатор 31111.31.692, част от ПИ с идентификатор 31111.31.689, част от ПИ с идентификатор 31111.31.332 и част от ПИ с идентификатор 31111.31.397 по КККР на гр. Златоград; УПИ V, кв.19 по ПУП на гр. Златоград и улица-тупик (не реализирана) по ПУП на гр. Златоград, част от ПИ с идентификатор 31111.31.689 по КККР на гр. Златоград.

С представения проект за изменение на ПУП-ПР се предвижда:

1. За УПИ XXII, кв.20 по ПУП на гр. Златоград да се промени южната регулационна линия по границата на самостоятелен обект с идентификатор 31111.31.237.2.1, за който възложителя притежава документ за собственост. В УПИ XXII, кв.20 по ПУП на гр. Златоград се включват 86 кв. м. от ПИ с идентификатор 31111.31.709 – Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот с рег.№ 1051/18.04.2023 г.

2. За УПИ XVI, кв.19 по ПУП на гр. Златоград да се променят: южната регулационна линия, като към него се присъедини частта от ПИ с идентификатор 31111.31.689, която в действащия ПУП на гр. Златоград попада в улица-тупик и източната регулационна линия, като тя мине по имотна граница между ПИ с идентификатор 31111.31.692 и ПИ с идентификатор 31111.31.332 по Кадастрална карта на гр. Златоград. В УПИ XVI, кв.19 по ПУП на гр. Златоград се включва общински терен с площ 14 кв. м., представляващи част от ПИ с идентификатор 31111.31.397 – Предварителен договор № 150/16.10.2023 г за замяна на общински недвижим имот с недвижим имот собственост на физическо лице.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПР изготвен от инж. Вергиния Пехливанова с ППП с рег.№ 34044.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

**МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ**
***Кмет на Община Златоград***

*Изготвил:*
*Арх. Руска Захариева – Главен архитект*

*Съгласувал:*
*Златка Цекова – Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт*